

Informatiebijeenkomst Wouwse Weide

Programma

Geef hier uw voorkeur aan welk type woningen juist wel of niet gewenst zijn in de Wouwse Weide (groen = wel / rood = nee)

Urban villa

- Appartementen 90–120 m² met grote balkons



Betaalbare appartementen

- Appartementen 50–65 m² met balkons < €405.000 d.d. 2025



Programma

Geef hier uw voorkeur aan welk type woningen juist wel of niet gewenst zijn in de Wouwse Weide (groen = wel / rood = nee)

Rug aan rug

-Rug aan rugwoning, 60–80m2 metaan één zijde daglicht



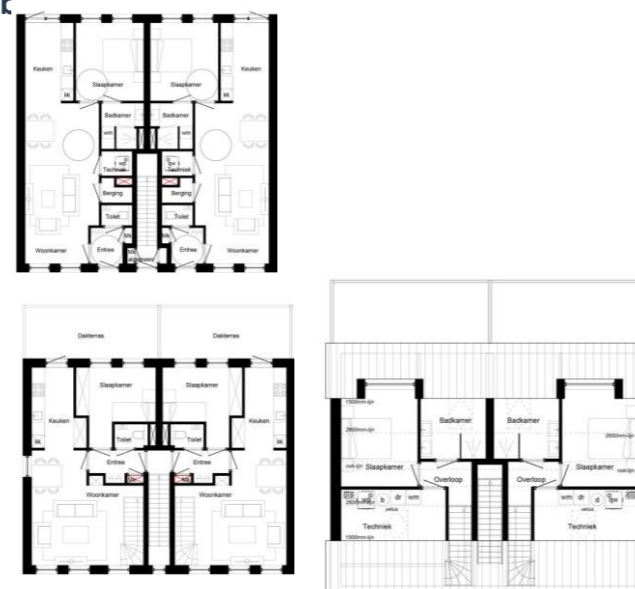
Betaalbare rijwoningen

- Rijwoningen (4,5 meter breed) 94m2 < €405.000 d.d. 2025



Bebo

- Benedenbovenwoning 60–80m2 met tuin of t.



Programma

Geef hier uw voorkeur aan welk type woningen juist wel of niet gewenst zijn in de Wouwse Weide (groen = wel / rood = nee)

Tweekapper

- Twee onder één kap woning met oprit ca 120 m²



Andere wensen?

Plak hier een woningtype of omschrijving van een product wat u mist

Levensloopbestendig

- Grondgebonden woning met tuin en het woonprogramma op de begane grond circa 100 m²



Vrije kavels

Vrij kavel tussen de 400–750 m²



Hofwoning

Hofwoning tussen de 70-80 m² levensloopbestendig



Ruime levensloopbestendige woning

- Ruime grondgebonden woning met tuin en het woonprogramma op de begane grond circa 120 m²



Vlekkenplan



- Meer sturen naar ontsluiting via De Hoogt – Plantagebaan
- Beperken toename verkeer op de Bulkstraat
- Aan de Bulkstraat liever vrijstaande woningen of tweekapper
- Meer ruimte voor benodigde wateropgave en landschappelijke inpassing
- Meer open zichtlijnen



Vlekkenplan



Legenda

- Groen met (verblijfs)kwaliteit
- Struweel/bossingel
- Bomenrij
- Hagen
- Bestaande watergang
- Nieuwe watergang
- Wadi / oppervlaktewater
- Droogdal
- Hoofdontsluiting (randweg)
- (woon)straten
- Calamiteitenontsluiting
- Langzaam verkeerroute/autoluw
- Zoekgebied parkeren
- Zoekgebied appartementen
- Zoekgebied woonvelden
- Oriëntatie woningen

Proefverkaveling










Groen en water



Verkeer

Infrastructuur en verkeer

-  beperken doorgang gemotoriseerd verkeer
-  wandelpad/trottoir (enkel fietsen en wandelen)
-  langzaam verkeer (in principe geen auto's)
-  secundaire aftakking autoverkeer
-  wijkontsluitingsroute
-  calamiteitenontsluiting (karrenspoor)
-  openbare parkeerplekken



Woonsferen

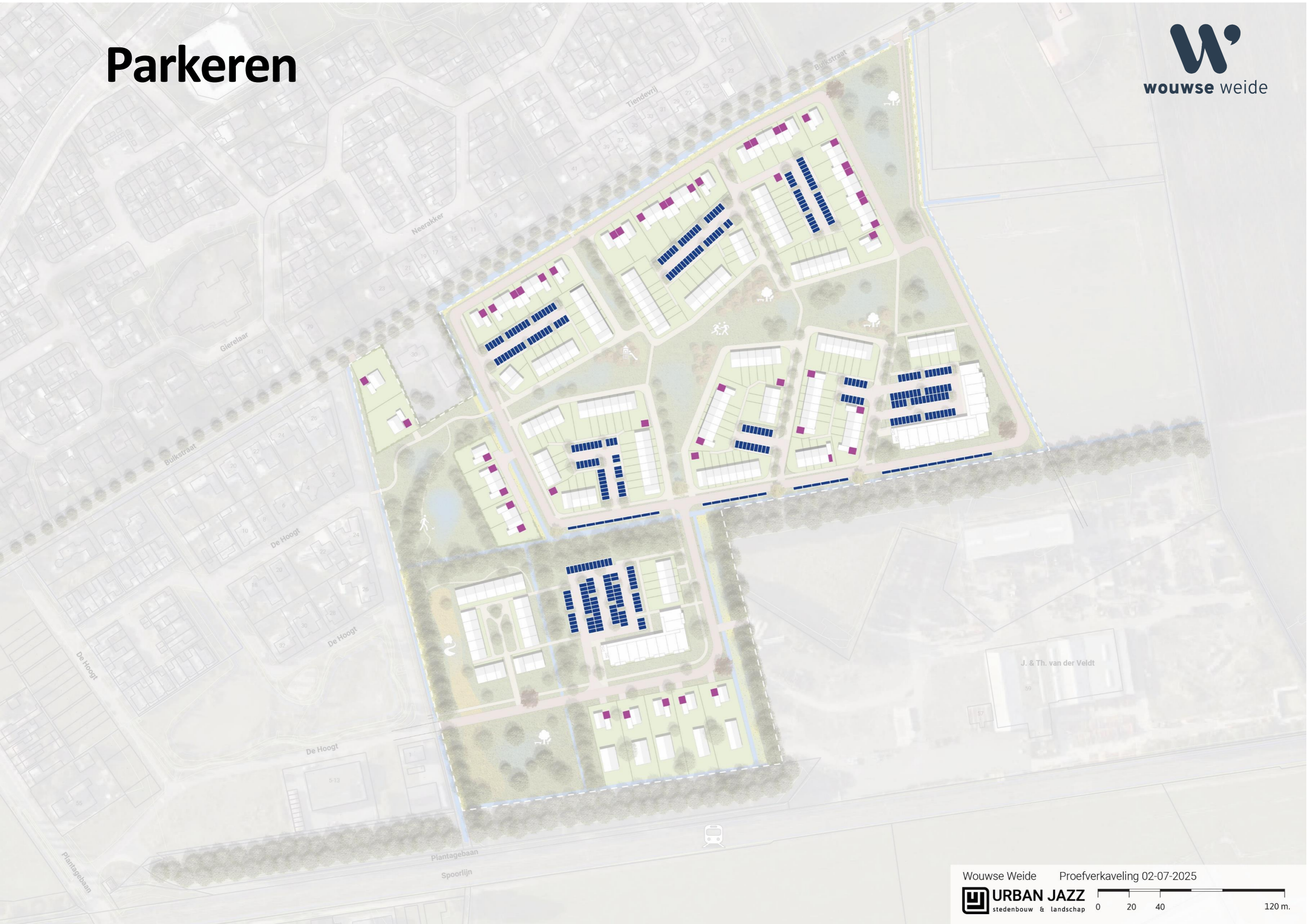
- Woonsferen**
- Grondgebonden wonen in de boskamers
 - Collectief woonhof
 - Gestapeld wonen in de boskamers
 - Grondgebonden wonen in de weide
 - Gestapeld wonen in de weide
 - Karakteristiek wonen aan de Bulkstraat
 - Bouwkavels aansluitend bij de Hoogt 3

Bouwhoogten

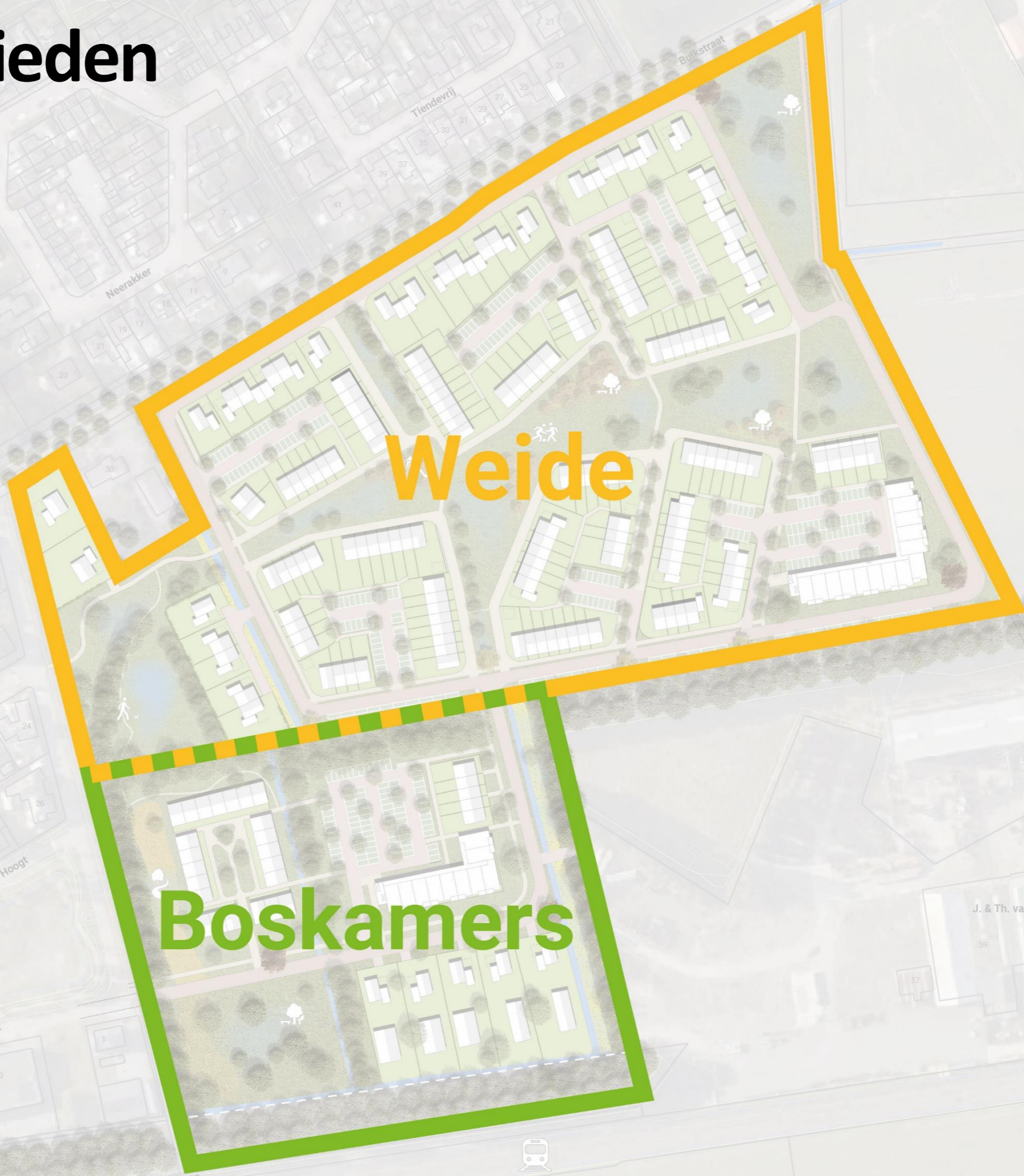
Bouwvolumes

-  1 bouwlaag (met kap)
-  2 bouwlagen (met kap)
-  max. 4 bouwlagen

Parkeren



Themagebieden



Weide

Boskamers

Planning Omgevingsvisie

17-4-2025

- Vaststellen Visie wonen in en om de dorpen

April 2025

- Gemeente Roosendaal en ontwikkelcombinatie Van Agtmaal – Maas-Jacobs sluiten intentieovereenkomst

April 2025

- Opstart participatie Wouwse Weide

Mei 2025

- Opstart onderzoeken en stedenbouwkundige opzet

03-06-2025

- Informatie avond 1

Juni 2025

- Verwerking feedback participatie + verwerking eerste resultaten onderzoeken

2 Juli 2025

- Informatie avond 2

Planning Overall

April – juli 2025

- Opstellen omgevingsvisie (incl. participatie en onderzoeken)

Augustus 2025

- Vaststellen omgevingsvisie door college gemeente Roosendaal

Juni 2025

- Start voorbereiding ruimtelijke procedure wijzigen omgevingsplan (mits goedkeurig ontwikkelvisie)

Juni – december
2025 -

- Ruimtelijke procedure wijzigen omgevingsplan inclusief ter inzage legging

Januari 2026 –
juli 2026

- Bestuurlijk proces inclusief ter inzage legging (mogelijkheid zienswijze)

juli 2026

- Mits wijziging omgevingsplan onherroepelijk (geen bezwaren): aanvraag omgevingsvergunning

Q4 2026 / Q1
2027

- Mits geen bezwaren: omgevingsvergunning onherroepelijk fase 1

Q1 / Q2 2027

- Start bouw eerste fase Wouwse Weide



vouwse weide

Interesse?

Schrijf je in via de website en blijf op de hoogte van het laatste nieuws!





Wonen in wouwse weide

Een nieuwe woonwijk met ruimte voor elkaar.



www.wouwseweide.nl



Wonen in wouwse weide

Een nieuwe woonwijk met ruimte voor elkaar.



www.wouwseweide.nl