

Informatiebijeenkomst Bulkstraat

Programma

Geef hier uw voorkeur aan welk type woningen juist wel of niet gewenst zijn in de Wouwse Weide (groen = wel / rood = nee)

Urban villa

- Appartementen 90–120 m² met grote balkons



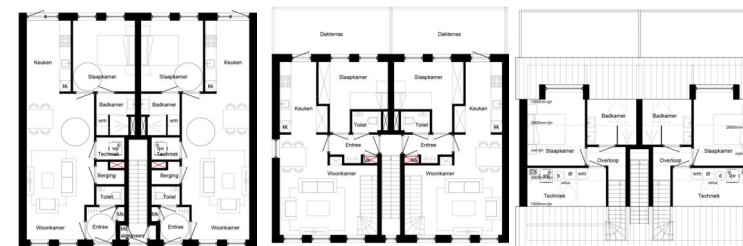
Betaalbare appartementen

- Appartementen 50–65 m² met balkons < €405.000 d.d. 2025



Bebo

- Benedenbovenwoning 60–80 m² met tuin of balkon



Rug aan rug

- Rug aan rugwoning 60–80 m² met aan één zijde daglicht



Betaalbare rijwoningen

- Rijwoningen (4,5 meter breed) 94 m² < €405.000 d.d. 2025



Programma

Geef hier uw voorkeur aan welk type woningen juist wel of niet gewenst zijn in de Wouwse Weide (groen = wel / rood = nee)

Tweekapper

- Twee onder één kap woning met oprit ca 120m²



Andere wensen?

Plak hier een woningtype of omschrijving van een product wat u mist

Levensloopbestendig

- Grondgebonden woning met tuin en het woonprogramma op de begane grond circa 100 m²



Vrije kavels

Vrij kavel tussen de 400 – 750 m²



Hofwoning

Hofwoning tussen de 70-80 m²



Ruime levensloopbestendige woning

- Ruime grondgebonden woning met tuin en het woonprogramma op de begane grond circa 120 m²



Vlekkenplan



Legenda

- Groen met (verblijfs)kwaliteit
- Struweel/bossingel
- Bomenrij
- Hagen
- Bestaande watergang
- Nieuwe watergang
- Wadi / oppervlaktewater
- Droogdal
- Hoofdontsluiting (randweg)
- (woon)straten
- Langzaam verkeerroute/autoluw
- Zoekgebied parkeren
- Zoekgebied woonvelden
- Oriëntatie woningen

Groen en Water



Woonsferen



Legenda

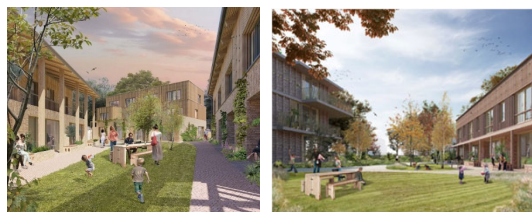
-  Aansluiten De Hoogt
-  Dorps wonen (Mozaiek)
-  Landelijk wonen aan Bulkstraat
-  Dorps wonen (Boskamers)
-  Zoekgebied appartementen

Groen en water

Geef hier uw voorkeur aan welke invulling voor de openbare ruimte juist wel of niet gewenst is in de Wouwse Weide (groen = wel / rood = nee)

Intiem en besloten

Woonmilieu in de boskamers



Wouwse stoep

Harde overgang wonen en landschap / auto te gast



Informeel en ontspannen

Gedeelde straat begeleid met groen



Landelijk en organisch

Plas-drassige buitenruimte met kleine hoogteverschillen



Natuurlijke inrichting

Spelen en recreëren i.c.m. natuurlijke elementen



Karakteristiek en inheems

Versterken en toevoegen van gebiedseigen structuren en elementen



Verkeer



Planning Omgevingsvisie

17-4-2025

- Vaststellen Visie wonen in en om de dorpen

April 2025

- Gemeente Roosendaal en ontwikkelcombinatie Van Agtmaal – Maas-Jacobs sluiten intentieovereenkomst

April 2025

- Opstart participatie Wouwse Weide

Mei 2025

- Opstart onderzoeken en stedenbouwkundige opzet

03-06-2025

- Informatie avond 1

Juni 2025

- Verwerking feedback participatie + verwerking eerste resultaten onderzoeken

Juli 2025

- Informatie avond 2 (mits haalbaar)

Planning Overall

April – juli 2025

- Opstellen omgevingsvisie (incl. participatie en onderzoeken)

Augustus 2025

- Vaststellen omgevingsvisie door college gemeente Roosendaal

Juni 2025

- Start voorbereiding ruimtelijke procedure wijzigen omgevingsplan (mits goedkeurig ontwikkelvisie)

Juni – december 2025 -

- Ruimtelijke procedure wijzigen omgevingsplan inclusief ter inzage legging

Januari 2026 – juli 2026

- Bestuurlijk proces inclusief ter inzage legging (mogelijkheid zienswijze)

juli 2026

- Mits wijziging omgevingsplan onherroepelijk (geen bezwaren): aanvraag omgevingsvergunning

Q4 2026 / Q1 2027

- Mits geen bezwaren: omgevingsvergunning onherroepelijk fase 1

Q1 / Q2 2027

- Start bouw eerste fase Wouwse Weide



Wonen in wouwse weide

Een nieuwe woonwijk met ruimte voor elkaar.

www.wouwseweide.nl